**Памятка**

**для физических лиц и сельскохозяйственных организаций, желающих осуществлять деятельность по оказанию услуг в**

**сфере агроэкотуризма**

**Необходимо знать!**

* 4 октября 2022 г. Президент Республики Беларусь А.Г. Лукашенко подписал Указ № 351 «О развитии агроэкотуризма» (далее – Указ), который направлен на создание благоприятных условий для развития агроэкотуризма, улучшение условий жизни граждан в сельской местности, малых городских поселениях, совершенствование сельской инфраструктуры;
* 9 декабря 2022 г. Советом Министров Республики Беларусь принято постановление № 860, которым определены меры по реализации Указа Главы государства от 4 октября 2022 г. № 351 «О развитии агроэкотуризма» и которое вступило в силу 1 января 2023 г. Данным правовым актом утверждено Положение о порядке осуществления райисполкомами административной процедуры по принятию решения об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма (далее – Положение).

***Таким образом,*** чтобы стать субъектом агроэкотуризма необходимо получить решение районного исполнительного комитета об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма.

Для этого, согласно Положению, необходимо ***письменное заявление*** об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма ***направить в райисполком, а именно службу «Одно окно»,*** а также ***согласие,*** которое указывается в заявлении субъекта агроэкотуризма об осуществлении деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма и заверяется подписью собственника (собственников) жилого дома. Если субъект агроэкотуризма является собственником жилого дома, где планируется осуществление деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, в заявлении об этом совершается соответствующая отметка.

***Далее:*** районный исполнительный комитет осуществляет рассмотрение документов, указанных в пункте 2 вышеназванного Положения, в течение 30 календарных дней со дня их подачи субъектом агроэкотуризма.

**НЕОБХОДИМО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ!**

В ходе рассмотрения документов, поданных субъектом агроэкотуризма, предусматривается выезд районной комиссии по осуществлению комплексной объективной оценки агроэкоусадеб на предполагаемую агроэкоусадьбу на предмет изучения соответствия требованиям Указа, ***а именно должны соблюдаться в совокупности 4 следующих условия:***

1. **Наличие жилого дома, общее количество жилых комнат (*с учетом комнат в имеющихся при жилом доме гостевых домиках*) в котором не превышает десяти**, на праве собственности у сельскохозяйственной организации, субъекта агроэкотуризма – физического лица и (или) члена (членов) его семьи, а также согласие собственника (собственников) жилого дома на использование этого жилого дома для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма;
2. **Наличие** у сельскохозяйственной организации, субъекта агроэкотуризма – физического лица и (или) члена (членов) его семьи на праве собственности, аренды, пожизненного наследуемого владения, постоянного или временного пользования **земельного участка** **в пределах одного района**, **с определенным целевым назначением:** *для строительства и (или) обслуживания одноквартирного или блокированного жилого дома, в том числе квартиры в блокированном жилом доме либо для ведения личного подсобного хозяйства*;
3. **Осуществление** субъектами агроэкотуризма **деятельности по ведению личного подсобного хозяйства либо производству и (или) переработке сельскохозяйственной продукции;**
4. **Наличие возможностей для ознакомления агроэкотуристов с** природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, национальными **традициями соответствующей местности**.

***!!! По результатам работы районной комиссии готовится заключение, которое является основанием для принятия решения райисполкомом.***

**ВАЖНО ЗНАТЬ!!!**

Субъекты агроэкотуризма **обеспечивают оказание услуг в комплексе не менее двух**!

**Обязательно оказание одной из услуг** из нижеприведенного перечня, выделенных красным цветом:

**- ознакомление с природными, сельскохозяйственными и архитектурными объектами, национальными традициями соответствующей местности;**

**- предоставление жилых комнат в агроэкоусадьбе для проживания;**

- **обеспечение питанием с использованием сельскохозяйственной продукции, произведенной и (или) переработанной на земельных участках, предоставленных субъектам агроэкотукризма;**

- проведение презентаций, юбилеев, банкетов;

- оказание услуг бань, саун, душевых;

- проведение мастер-классов;

- катание на животных, за исключением диких, и гужевом транспорте;

- транспортное обслуживание;

- проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий;

- предоставление инвентаря для спорта и отдыха.

Иные услуги **НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ**!

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ** оказание услуг, а именно: ***«проведение презентаций, юбилеев, банкетов», «проведение спортивно-массовых, физкультурно-оздоровительных и культурных мероприятий»***в непосредственной близости от границ земельных участков, на которых расположены используемые физическими лицами для постоянного проживания жилые дома, **ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ** ***оказания соответствующих услуг в помещениях*** ***агроэкоусадьбы***, ***получения*** субъектом агроэкотуризма ***письменного согласия землепользователей*** таких земельных участков.

Субъекты агроэкотуризма **вправе оказывать услуги** в сфере агроэкотуризма на территории соответствующей агроэкоусадьбы **со дня принятия решения районного исполнительного комитета!**