

**Инвестиционный каталог**  
**Дятловского района**

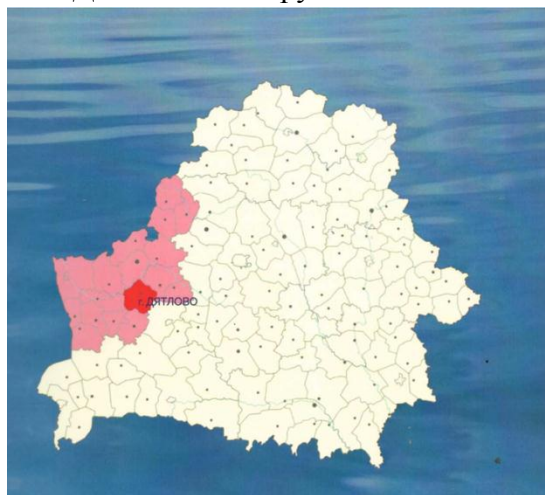


## **1.Краткая характеристика района.**

Дятловский район расположен на юго-востоке Гродненской области, граничит с Новогрудским, Лидским, Мостовским и Слонимским районами Гродненской области и Барановичским районом Брестской области. Площадь района составляет 1,5 тыс. квадратных километров. Численность населения составляет около 24 тысяч человек. Численность населения занятого в экономике составляет 11 тысяч человек.

Территорию района пересекает железная дорога Лида-Барановичи, автомобильные дороги республиканского подчинения Лида-Слоним и Дятлово-Новогрудок-Любча.

На территории района осуществляют деятельность 236 юридических лиц. Район специализируется на выращивании сельскохозяйственной продукции и ее переработке. На территории района осуществляют свою деятельность ОАО «Дятловский сыродельный завод», ОАО «Дятловский ликеро-водочный завод «Альгонь», ОАО «Новоельнянский КХП», ОАО «Дворецкий льнозавод», ОАО «Дятловская сельхозтехника» и девять сельскохозяйственных предприятий. Активно развивается частный бизнес, из которых можно выделить ООО «Изоком», ООО «Изоком Пласт», ООО «Белтермиз», ООО «Ойл-Фуд», ООО «Суперпак-Инвест», ООО «ДзяГруп».



За последние годы реализовано ряд значимых для экономики района инвестиционных проектов. Так, на ОАО «Дятловский сыродельный завод» реализован проект по производству сыра «Рикотта», а за счет привлечения иностранного капитала, реализован проект по строительству завода по рафинации и дезодорации растительных масел.

В сфере оказания оздоровительных услуг компанией ООО «ТОРВЛАД» реализован проект «Строительство на территории Гродненской области санатория «Радон-Альфа» на 250 мест с полным комплексом обслуживания». Проект ориентирован на использование природного потенциала района.

В сфере торговли ООО «Евроторг» введен в строй магазин общей площадью 1100 кв.м.

## **2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Удобное географическое положение создает хорошие предпосылки для развития международных отношений, расширения торгово-экономических связей с зарубежными партнерами, перспективного и выгодного вложения капитала.

На национальном уровне активно реализуется политика предоставления льготных условий для инвестирования, особенно в свободных экономических зонах, малых и средних городах, сельской местности.

На территории Дятловского района вложение инвестиций осуществляется следующими способами:

- созданием коммерческой организации (юридического лица);
- приобретением, созданием, в том числе путем строительства, объектов недвижимости: имущества (за исключением случаев приобретения или строительства жилых домов и помещений);
- приобретением прав на объекты интеллектуальной собственности;
- приобретением акций, долей в уставном фонде, паев в имуществе коммерческой организации, включая случаи увеличения уставного фонда коммерческой организации;
- на основе концессии;
- иными способами, не запрещенных законодательными актами Республики Беларусь.

### **3.ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ИНВЕСТОРУ**

В настоящее время Республика Беларусь предлагает инвесторам благоприятные правовые условия для ведения бизнеса. Осуществление инвестиционной и в последующем хозяйственной деятельности регламентируется международными и национальными актами Республики Беларусь.

Основополагающими документами, гарантирующими инвестору защиту прав при вложении инвестиций и осуществлении его деятельности, являются:

#### **Закон Республики Беларусь «Об инвестициях».**

Для инвесторов созданы благоприятные условия для ведения бизнеса:

беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь прибыли (доходов) и иных правомерно полученных денежных средств, связанных с осуществлением инвестиций на территории Республики Беларусь;

право на реализацию своих имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Республики Беларусь; •исключительные права на объекты интеллектуальной собственности;

право на предоставление им земельных участков в пользование, аренду, собственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель;

право создавать на территории Республики Беларусь коммерческие организации с любым объемом инвестиций, в любых организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, с учетом ограничений установленных статьей 6 Закона Республики Беларусь «Об инвестициях»;

право на льготы и преференции при осуществлении инвестиций в приоритетные виды деятельности и в

иных случаях) установленных законодательными актами Республики Беларусь и (или) международными правовыми актами, обязательными Республики Беларусь;

право на защиту имущества от национализации и реквизиции;

право на досудебное разрешение

#### **Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. №10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиционной деятельности в Республике Беларусь».**

Инвестор имеет право на заключение инвестиционного договора с Республикой Беларусь. При заключении такого договора инвестор получает дополнительные гарантии и преференции в виде освобождения от:

внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка; земельного налога или арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, на период проектирования и строительства таких объектов;

возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земельного участка; ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему) для использования его на территории Республики Беларусь в рамках реализации инвестиционного проекта, уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений

на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.

Особую значимость для развития Гродненской области имеют льготы и преференции, установленные

**Декретом Президента Республики Беларусь от 07.05.2012 г. №6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».**

Коммерческие организации Республики Беларусь, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Республике Беларусь с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, в течение семи календарных лет со дня их государственной регистрации:

вправе не исчислять и не уплачивать налог на прибыль (коммерческие организации) и подоходный налог с физических лиц (индивидуальные предприниматели) соответственно в отношении прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;

освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу специального разрешения (лицензии) на осуществление юридическими и физическими лицами отдельных видов деятельности; •освобождаются от обязательной продажи иностранной валюты, поступившей по сделкам с юридическими лицами- нерезидентами и физическими лицами- нерезидентами от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, а также от сдачи имущества в аренду.

Последним знаковым документом является **Декрет Президента Республики Беларусь от 12.11.2017 г. №7 «О развитии предпринимательства»**, который является ключевым документом из пакета нормативных правовых актов по улучшению бизнес-климата в стране.

Декрет предусматривает кардинальное изменение механизмов взаимодействия государственных органов и бизнеса, минимизирует вмешательство должностных лиц в работу субъектов хозяйствования и усиливает механизмы саморегулирования бизнеса, его ответственность за свою работу перед обществом. При этом сохраняется минимально необходимый уровень контроля со стороны государства.

#### **4.Инвестиционные предложения Дятловского района**

- Строительство санатория с полным комплексом обслуживания на основе местных радоновых вод и сапропелевых грязей
- Создание производства по переработке древесины
- Создание совместного предприятия по производству металлоконструкций
- Строительство автомойки в г.Дятлово
- Строительство автомастерской в г.Дятлово
- Строительство торгового центра в г.Дятлово (площадь земельного участка 0,3 га)
- Строительство торгового объекта в г.Дятлово (площадь земельного участка 0,025 га)
- Строительство объекта придорожного сервиса (объект общественного питания)
- Строительство энергетических ветроустановок
- Реконструкция здания бывшего Дворца Радзивиллов в г.Дятлово

## 5. Перечень неиспользуемого имущества, подлежащего продаже

| <b>Отдел образования, спорта и туризма Дятловского районного исполнительного комитета</b><br><b>Контактный телефон 8(015-63)2-14-58</b>                       |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               |    | <b>Комплекс объектов – Горковская базовая школа (на консервации)</b><br><b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, д. Горка, ул. Центральная, 19<br><b>Год постройки</b> – 1957, 1960, 1988<br><b>Площадь зданий (кв.м.):</b> 372,0; 35,5; 57,2<br><b>Площадь земельного участка (га):</b> 2,1324; 0,1822                 |
|                                                                              |                                                                                     | <b>Здание учебно-производственного комбината (продажа)</b><br><b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, д. Мировщина, ул. Дятловская, 13<br><b>Год постройки</b> – 1960, 01984, 01990<br><b>Площадь здания (м.кв.):</b> 495,1<br><b>Площадь земельного участка (га):</b> 0,2761                                          |
| <b>Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Дятловского районного исполнительного комитета</b><br><b>Контактный телефон 8(015-63)2-14-48</b> |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                             |                                                                                     | <b>Здание бывшего дворца (на консервации)</b><br><b>Адрес:</b> Гродненская область, г. Дятлово, ул. Победы, 2А<br><b>Год постройки</b> – 1751<br><b>Площадь здания (кв.м.):</b> 1527,5<br><b>Площадь земельного участка (га):</b> 0,1669                                                                                            |
| <b>Дятловское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства</b><br><b>Контактный телефон 8(015-63)2-13-49</b>                                |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                             |  | <b>Здание неустановленного назначения, со зданием склада и объектами благоустройства (продажа)</b><br><b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоельня, ул. Снитко, 24, 24а<br><b>Год постройки</b> – 1938, 1964<br><b>Площадь зданий (кв.м.):</b> 228,9; 64,2<br><b>Площадь земельного участка (га):</b> 0,0524 |

**Дятловский филиал Гродненского областного потребительского общества**  
**Контактный телефон: (8-01563) 2-12-64**



**Здание магазина**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район, д. Юровичи, д.67А

**Год постройки:** 1980

**Площадь здания (кв.м.):** 96

**Площадь земельного участка (га.):** 0,0842



**Здание магазина**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район, д. Ецевичи

**Год постройки:** 1977

**Площадь здания (кв.м.):** 72

**Площадь земельного участка (га.):** 0,089



**Здание магазина**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район, д. Пруд

**Год постройки:** 1966

**Площадь здания (кв.м.):** 101,2

**Площадь земельного участка (га.):** 0,1335



**Здание универсама**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Дятловская

**Год постройки:** 1978

**Площадь здания (кв.м.):** 480

**Площадь земельного участка (га.):**



**Здание магазина**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район, д. Демьяновичи

**Год постройки:** 1959

**Площадь здания (кв.м.):** 95

**Площадь земельного участка (га.):** 0,1548

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p><b>Кафетерий «Сустрэча»</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Козловщина, ул.40лет Октября, д.52<br/> <b>Год постройки:</b> 1981<br/> <b>Площадь здания (кв.м.):</b> 203<br/> <b>Площадь земельного участка (га.):</b> 0,0829</p> |
|    | <p><b>Здание магазина «Находка»</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Козловщина, ул. Ленина д. 50<br/> <b>Год постройки:</b> 1984<br/> <b>Площадь здания (кв.м.):</b> 50,2<br/> <b>Площадь земельного участка (га.):</b> 0,012</p>  |
|   | <p><b>Хлебозавод</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Победы д.10а<br/> <b>Год постройки:</b> 1973<br/> <b>Площадь здания (кв.м.):</b> 1401<br/> <b>Площадь земельного участка (га.):</b> 0,7889</p>                  |
|  | <p><b>Расфасовочный цех масел</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Новогрудская, д.15<br/> <b>Год постройки:</b> 1986<br/> <b>Площадь здания (кв.м.):</b> 222<br/> <b>Площадь земельного участка (га.):</b></p>       |
|  | <p><b>Здание АКБ 2-ой этаж</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоелья ул. Новогрудская, д.15<br/> <b>Год постройки:</b> 1973<br/> <b>Площадь здания (кв.м.):</b> 4160<br/> <b>Площадь земельного участка (га.):</b></p>          |



**Здание магазина «Культтовары»**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район, аг. Дворец, ул. Железнодорожная, 2

**Год постройки:** 1967

**Площадь здания (кв.м.):** 64,5

**Площадь земельного участка (га.):** 0,0603



**Здание кондитерского цеха**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район, г.п. Козловщина, ул. Советская 16А

**Год постройки:** 1978

**Площадь здания (кв.м.):** 133

**Площадь земельного участка (га.):** 0,1311



**Здание магазина**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район, д. Поречье

**Год постройки:** 1953

**Площадь здания (кв.м.):** 175

**Площадь земельного участка (га.):** 0,1622



**Здание магазина**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район, д. Подвеликое, ул. Социалистическая 10

**Год постройки:** 1980

**Площадь здания (кв.м.):** 45

**Площадь земельного участка (га.):** 0,082



**Здание магазина**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район,  
г.п. Новоелья, д. Медвиновичи

**Год постройки:** 1962

**Площадь здания (кв.м.):** 70

**Площадь земельного участка (га.):**



**Здание магазина**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район, д.  
Мировщина, ул. Дятловская д.14

**Год постройки:** 1964

**Площадь здания (кв.м.):** 74

**Площадь земельного участка (га.):**



**Здание бара «Ятранка»**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район,  
г.п. Новоелья, ул. Ленина 6

**Год постройки:** 1999

**Площадь здания (кв.м.):** 131

**Площадь земельного участка (га.):**



**Склады первой очереди**

**Адрес:** Гродненская область, Дятловский район,  
г.п. Новоелья, ул. Новогрудская д.15

**Год постройки:** 1973

**Площадь здания (кв.м.):** 11472

**Площадь земельного участка (га.):**

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p><b>Склад металлический №5</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Новогрудская д.15<br/> <b>Год постройки:</b> 1975<br/> <b>Площадь здания (кв.м.):</b> 615<br/> <b>Площадь земельного участка (га.):</b></p>                          |
|                                                   | <p><b>Здание кондитерского цеха</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г. Дятлово, ул. Горького, 3<br/> <b>Год постройки:</b> 1968<br/> <b>Площадь здания (кв.м.):</b> 213,2<br/> <b>Площадь земельного участка (га.):</b></p>                              |
|                                                  | <p><b>Здание магазина стройматериалы</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Шоссейная<br/> <b>Год постройки:</b> 1990<br/> <b>Площадь здания (кв.м.):</b> 217<br/> <b>Площадь земельного участка (га.):</b></p>                          |
| <p align="center"><b>Открытое акционерное общество «Дворецкий льнозавод»</b><br/> <b>Контактный телефон: (8-01563) 3-25-12</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                 | <p><b>Здание административно-хозяйственное</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Железнодорожная, 1В<br/> <b>Год постройки –</b> 1959<br/> <b>Площадь зданий (кв.м.):</b> 322,4<br/> <b>Площадь земельного участка (га):</b> 2,0560</p> |

|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                              | <p><b>Здание склада</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоельяня, ул. Железнодорожная, 1В/1<br/> <b>Год постройки</b> – 1959<br/> <b>Площадь зданий (кв.м.):</b> 1141,6<br/> <b>Площадь земельного участка (га):</b> 2,0560</p>                                                                              |
|                                                                                              | <p><b>Здание склада</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоельяня, ул. Железнодорожная, 1В/2<br/> <b>Год постройки</b> – 1959<br/> <b>Площадь зданий (кв.м.):</b> 315,4<br/> <b>Площадь земельного участка (га):</b> 2,0560</p>                                                                               |
|                                                                                             | <p><b>Здание гаража</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоельяня, ул. Железнодорожная, 1В/3<br/> <b>Год постройки</b> – 1971<br/> <b>Площадь зданий (кв.м.):</b> 179,8<br/> <b>Площадь земельного участка (га):</b> 2,0560</p>                                                                               |
| <p align="center"><b>Коммунальное унитарное предприятие мелиоративных систем<br/> «Дятловское ПМС»<br/> Контактный телефон: 8(015-63)31-9-01</b></p>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                            | <p><b>Здание общежития (продажа)</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Козловщина, ул. Ленина 37<br/> <b>Год постройки</b> – 1973<br/> <b>Площадь зданий (кв.м.):</b> 595,4<br/> <b>Площадь земельного участка (га):</b> 0,0495</p>                                                                              |
| <p align="center"><b>ОАО «Дятловская сельхозтехника»,<br/> Гродненская область, Дятловский район, д. Мировщина, ул. Лесная, 10,<br/> Контактный телефон 8-01563-34789</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | <p><b>Здание банно-прачечного комбината (продажа, аренда)</b><br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, д. Мировщина, ул. Лесная, 8Б<br/> <b>Год постройки</b> – 1993<br/> <b>Площадь здания (м.кв.):</b> 543,0 кв.м.<br/> <b>Площадь земельного участка (га):</b> 0,1597<br/> <b>Остаточная стоимость</b> -64388,58 руб.</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Здание бытового помещения</b> (продажа, аренда)<br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоельяня, ул. Чапаева, 6,<br/> <b>Год постройки</b> –1963<br/> <b>Площадь здания (м.кв.):</b>29,2кв.м.<br/> <b>Площадь земельного участка (га):</b> 0,2727<br/> <b>Остаточная стоимость</b> -3,95 руб.</p>    |
|                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Здание склада ядохимикатов</b> (продажа, аренда)<br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоельяня, ул. Чапаева, 6,<br/> <b>Год постройки</b> –1963<br/> <b>Площадь здания (м.кв.):</b>697,1 кв.м.<br/> <b>Площадь земельного участка (га):</b> 0,2727<br/> <b>Остаточная стоимость</b> -9,22 руб.</p> |
| <p align="center"><b>Открытое акционерное общество «Новоельянянское межрайонное объединение по производственно-техническому обеспечению сельского хозяйства»,<br/> Гродненская область, Дятловский район, г.п. Новоельяня, ул. Чапаева, 21,<br/> Контактный телефон 8-01563-43-1-95</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Здание столовой</b> (продажа)<br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский р-н, г.п. Новоельяня, ул. Чапаева, 21<br/> <b>Площадь здания (м.кв.):</b> 608,0 кв.м.<br/> <b>Площадь земельного участка (га):</b> 14,1916<br/> <b>Составные части:</b> подвал<br/> <b>Инвентарный номер:</b> 451/С-14095</p>                 |
|                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Здание бани</b> (продажа)<br/> <b>Адрес:</b> Гродненская область, Дятловский р-н, г.п. Новоельяня, ул. Чапаева, 21<br/> <b>Площадь здания (м.кв.):</b> 256,0 кв.м.<br/> <b>Площадь земельного участка (га):</b> 14,1916<br/> <b>Инвентарный номер:</b> 451/С-14093</p>                                                         |

## 6.Земельные участки для реализации инвестиционных проектов

Инвестиционное предложение (земельный участок) для строительства объекта  
«Автомойка»

| 1. Общая информация                          |                       |                                                                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь (м <sup>2</sup> )              |                       | до 10 тыс.                                                                      |
| Местоположение                               | Область               | Гродненская                                                                     |
|                                              | Район                 | Дятловский                                                                      |
|                                              | Город                 | Дятлово                                                                         |
|                                              | Адрес                 | ул. Советская (выезд на Лиду)                                                   |
| Возможные направления использования          |                       | а) услуги автомойки                                                             |
| Способы предоставления участка               |                       | По заявлению (без проведения аукциона)                                          |
| Стоимость (кадастровая) (за м <sup>2</sup> ) |                       | 4,18 долл.США                                                                   |
| Обременение участка/ строения                |                       | нет                                                                             |
| 2. Транспортное сообщение                    |                       |                                                                                 |
|                                              | Расстояние от объекта | Наименование                                                                    |
| Автомагистраль                               | 90 км.                | М1 Минск-Брест                                                                  |
| Дороги республиканского значения             | 0,1 км.               | М11 Лида -Слоним-Бытень                                                         |
| Аэропорт                                     | 140 км.               | Гродно                                                                          |
| Железная дорога                              | 15 км.                | линия Лида-Барановичи<br>Барановичского отд. БелЖД                              |
| Наличие подъездных путей                     | Да                    |                                                                                 |
| Иное                                         | -                     |                                                                                 |
| 3. Инфраструктура                            |                       |                                                                                 |
|                                              | Расстояние от объекта | Описание (мощность, объем и т.д.)                                               |
| Электроснабжение                             | 0,2 км                | В зависимости от точки подключения                                              |
| Отопление (тепловые сети)                    | 0,5 км                |                                                                                 |
| Водоснабжение                                | 0,2 км                |                                                                                 |
| Канализация                                  | 0,2 км.               |                                                                                 |
| Газоснабжение                                | 0,2 км.               | Высокое или среднее давление                                                    |
| 4. Контактная информация                     |                       |                                                                                 |
| Контактное лицо (должность)                  |                       | Жидко Андрей Павлович<br>(заместитель председателя<br>Дятловского райисполкома) |
| Телефон                                      |                       | 8-01563- 6-12-59                                                                |
| Факс                                         |                       | 8-01563- 2-13-98                                                                |
| Электронный адрес                            |                       | <a href="mailto:isp@dyatlovo.gov.by">isp@dyatlovo.gov.by</a>                    |

план участка



фото участка



Карта (Google)



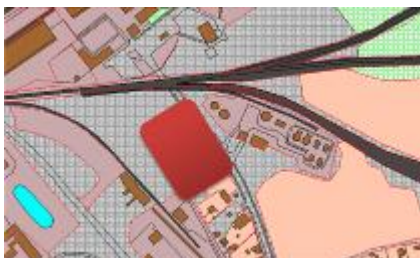
**Инвестиционное предложение (земельный участок) для строительства объекта  
«Деревообрабатывающее производство»**

| 1. Общая информация                          |                       |                                                                                 |
|----------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь (м <sup>2</sup> )              |                       | до 30 тыс.                                                                      |
| Местоположение                               | Область               | Гродненская                                                                     |
|                                              | Район                 | Дятловский                                                                      |
|                                              | Город                 | г.п.Новоельня                                                                   |
|                                              | Адрес                 | ул. Чапаева                                                                     |
| Возможные направления использования          |                       | Создание производства по переработке древесины                                  |
| Способы предоставления участка               |                       | По заявлению (без проведения аукциона)                                          |
| Стоимость (кадастровая) (за м <sup>2</sup> ) |                       | 4,22 долл.США                                                                   |
| Обременение участка/строения                 |                       | нет                                                                             |
| 2. Транспортное сообщение                    |                       |                                                                                 |
|                                              | Расстояние от объекта | Наименование                                                                    |
| Автомагистраль                               | 80 км.                | М1 Минск-Брест                                                                  |
| Дороги республиканского значения             | 2,0 км.               | Р10 Любча-Новогрудок-Дятлово                                                    |
| Аэропорт                                     | 150 км.               | Гродно                                                                          |
| Железная дорога                              | 1 км.                 | линия Лида-Барановичи<br>Барановичского отд. БелЖД                              |
| Наличие подъездных путей                     | Да                    |                                                                                 |
| Иное                                         | -                     |                                                                                 |
| 3. Инфраструктура                            |                       |                                                                                 |
|                                              | Расстояние от объекта | Описание (мощность, объем и т.д.)                                               |
| Электроснабжение                             | Проходит по участку   | В зависимости от точки подключения                                              |
| Отопление (тепловые сети)                    | нет                   |                                                                                 |
| Водоснабжение                                | 0,5 км                | В зависимости от точки подключения                                              |
| Канализация                                  | нет                   |                                                                                 |
| Газоснабжение                                | 1 км.                 | Низкое или высокое давление                                                     |
| 4. Контактная информация                     |                       |                                                                                 |
| Контактное лицо (должность)                  |                       | Жидко Андрей Павлович<br>(заместитель председателя<br>Дятловского райисполкома) |
| Телефон                                      |                       | 8-01563- 2-16 -59                                                               |
| Факс                                         |                       | 8-01563- 2-13-98                                                                |
| Электронный адрес                            |                       | <a href="mailto:isp@dyatlovo.gov.by">isp@dyatlovo.gov.by</a>                    |
| план участка                                 |                       |                                                                                 |

план участка

фото участка

Карта (Google)



**Инвестиционное предложение (земельный участок) для строительства  
«Объект придорожного сервиса (пункт общественного питания)»**

»

| 1. Общая информация                          |         |                                                                                 |                                                    |
|----------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Общая площадь (м <sup>2</sup> )              |         | до 2 тыс.                                                                       |                                                    |
| Местоположение                               | Область | Гродненская                                                                     |                                                    |
|                                              | Район   | Дятловский                                                                      |                                                    |
|                                              | Город   | г.п.Козловщина                                                                  |                                                    |
|                                              | Адрес   | ул. 40 лет Октября                                                              |                                                    |
| Возможные направления использования          |         | Строительство объекта придорожного сервиса (пункт общественного питания)        |                                                    |
| Способы предоставления участка               |         | По заявлению (без проведения аукциона)                                          |                                                    |
| Стоимость (кадастровая) (за м <sup>2</sup> ) |         | 3,03 долл.США                                                                   |                                                    |
| Обременение участка/строения                 |         | Нет                                                                             |                                                    |
| 2. Транспортное сообщение                    |         |                                                                                 |                                                    |
|                                              |         | Расстояние от объекта                                                           | Наименование                                       |
| Автомагистраль                               |         | 90 км.                                                                          | М1 Минск-Брест                                     |
| Дороги республиканского значения             |         | 0,1                                                                             | М11 Лида -Слоним-Бытень                            |
| Аэропорт                                     |         | 140 км.                                                                         | Гродно                                             |
| Железная дорога                              |         | 25 км.                                                                          | линия Лида-Барановичи<br>Барановичского отд. БелЖД |
| Наличие подъездных путей                     |         | Да                                                                              |                                                    |
| Иное                                         |         | -                                                                               |                                                    |
| 3. Инфраструктура                            |         |                                                                                 |                                                    |
|                                              |         | Расстояние от объекта                                                           | Описание (мощность, объем и т.д.)                  |
| Электроснабжение                             |         | 0,2 км.                                                                         | В зависимости от точки подключения                 |
| Отопление (тепловые сети)                    |         | 1,5 км                                                                          |                                                    |
| Водоснабжение                                |         | 1 км                                                                            |                                                    |
| Канализация                                  |         | 1,5 км.                                                                         |                                                    |
| Газоснабжение                                |         | 0,5 км.                                                                         | Низкое давление                                    |
| 4. Контактная информация                     |         |                                                                                 |                                                    |
| Контактное лицо (должность)                  |         | Жидко Андрей Павлович<br>(заместитель председателя<br>Дятловского райисполкома) |                                                    |
| Телефон                                      |         | 8-01563- 2-16-59                                                                |                                                    |
| Факс                                         |         | 8-01563- 2-13-98                                                                |                                                    |
| Электронный адрес                            |         | <a href="mailto:isp@dyatlovo.gov.by">isp@dyatlovo.gov.by</a>                    |                                                    |

план участка



фото участка



Карта (Google)

