**ДЕКРЕТ № 3**

**Важные вопросы, которые волнуют многих:**

***1. Что будет, если продолжить оплачивать коммунальные услуги по стандартным (субсидируемым) тарифам?***

При неполной оплате будет образовываться задолженность и начисляться пеня, которую потом придется оспаривать.

При длительном непогашении задолженности за коммунальные услуги Жилищный кодекс Республики Беларусь предусматривает ответственность: выселение из государственного жилья, либо принудительное отчуждение собственником жилого помещения частного жилищного фонда. Если задолженность взыскивается в принудительном порядке, возможен запрет на выезд за границу, управление транспортным средством и др.

***2. Я не «тунеядец», а мне пришла такая жировка.***

Надо обратиться в ЖКХ и узнать, на основании чего делался расчет. Если на основании нахождения вас в базе граждан, незанятых в экономике — следует обратиться в комиссию исполкома по координации работы по содействию занятости населения.

***3. Я не живу в Беларуси, но попал в базу, что делать?***

Для того чтобы вас исключили из базы, следует обратиться в комиссию и предъявить подтверждающие документы и (или) их копии. Документы на иностранном языке нужно перевести и заверить у нотариуса.

***4. Если хозяин не «тунеядец», но в квартире прописаны «тунеядцы», как будет считаться квартплата?***

В этом случае плательщиком является хозяин, и расчет коммуналки будет произведен согласно его статусу.

***5. А если хозяин квартиры «тунеядец», но с ним прописаны не «тунеядцы»?***

Тогда квартплата будет рассчитываться и по полному, и по субсидируемому тарифу (пропорционально).

***6. Кто считается «тунеядцем»?***

По новому Положению к лицам, не занятым в экономике, не относятся граждане, с которыми прекращены трудовые отношения, – в течение квартала, следующего за кварталом, в котором прекращены трудовые отношения.

А в случае расторжения трудового договора (контракта) по причине сокращения численности или штата работников, несоответствия работника занимаемой должности или выполняемой работе вследствие состояния здоровья, препятствующего продолжению данной работы, истечения срока действия контракта – в течение шести месяцев с даты увольнения.

***7. Кто не является «тунеядцем»?***

В Положении перечислены все категории граждан, которые не считаются не занятыми в экономике и не будут включены в базу. Достаточно лишь хорошенько изучить список.

Кроме тех, кто состоит в трудовых отношениях (работает по контракту и гражданско-правовым договорам), это:

1.Студенты дневной формы обучения, учащиеся духовных учебных заведений, получающие любое образование в дневной форме, кроме дополнительного. В том числе обучающиеся за границей (на территории стран ЕАЭС).

2.Индивидуальные предприниматели, при условии уплаты налога.

3.Самозанятые — лица, осуществляющие виды деятельности, не относящиеся к предпринимательской деятельности, при осуществлении которой уплачивается единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц, – при условии уплаты налога.

4.Адвокаты и нотариусы.

5.Сдающие в аренду жилые и нежилые помещения, машино-места, – при условии уплаты подоходного налога с такого дохода.

6.Оказывающие услуги в области агроэкотуризма.

7.Ремесленники.

8.Военнослужащие, резервисты или военнообязанные во время прохождения сборов, проходящие альтернативную службу.

9.Супруги военнослужащих, работающих по контракту.

10.Пенсионеры и декретники.

11.Инвалиды и нетрудоспособные граждане.

12.Лица, отбывающие наказание в местах лишения свободы или на принудительном лечении.

13.Олимпийские чемпионы и включенные в состав национальных и сборных команд.

14.Получающие пенсию по потере кормильца в связи с несчастным случаем на производстве или профессиональным заболеванием.

15.Зарегистрированные в качестве безработных, либо проходящие профессиональную переподготовку.

16.Священнослужители и церковнослужители.

17.Работники творческих союзов.

18.Являющиеся матерью (мачехой), усыновителем (удочерителем), опекуном (попечителем) и воспитывающие ребенка в возрасте до 7 лет, ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, троих и более несовершеннолетних детей.

В списке выше указаны **самые распространенные категории**, полный список с пояснениями – в официальном документе.

Домохозяйки, которые воспитывают детей до 7 лет, ребенка-инвалида до 18 лет, троих и более несовершеннолетних детей, в базу не занятых в экономике не попадают. Также не включаются в базу и супруги военнослужащих по призыву и контракту, а также молодых специалистов, прибывших на работу по распределению.

Соответственно, если вы не подпадаете ни под одну из перечисленных категорий и не работаете, то имеете все шансы быть включенным в базу.

***8. Постоянно проживаю за границей (более 183 дней в году)***

Если у вас есть в собственности жилье, то, чтобы не попасть в базу тунеядцев и не платить по полным тарифам, необходимо подтвердить свою занятость за границей (только на территории стран ЕАЭС). Копия трудового договора, контракта или другой документ, переведенный на русский или белорусский язык и заверенный нотариально либо апостилем. Либо сдать квартиру официально и платить налоги.

***9. Как узнать, в базе ли ты?***

Можно обратиться в комиссию по месту регистрации. Это можно сделать по телефону, обычным письмом или по email.