ИЗВЕЩЕНИЕ  
о наличии оснований для признания жилого дома пустующим

Поречский сельский исполнительный комитет, в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», информирует о наличии оснований для признания пустующим жилого дома, расположенного на территории сельсовета:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахожденияжилого дома (фото) | Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Срок непрожива-ния в жилом доме собственни-ка, иных лиц, имеющих право владения и пользова-ния этим домом | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электро-энергию, выполне-нии требований законода-тельства об обязатель-ном страхова-нии строений, принадлежащих гражданам | Сведения о размерах жилого дома, о  площади, дате ввода в эксплуатацию, о материале стен, об этажности, о подземной этажности | Сведения о составных частях и принадлежнос-тях жилого дома, в том числе хозяйственных и иных постройках, и степени их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала | Сведения о земельном участке |
| аг.Хвиневичи, ул. Новая, дом 20 | **Собственник**  Лавник Зинаида Петровна (умерла) | Более 5 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры:  9,0 х 6,5 площадь 50,4 м.кв.; дата ввода 1967; материал стен дерево; этажность одноэтажный; подземная этажность отсутствует | Навес дощатый, сарай деревянный | Дом в аварийном состоянии, нижние венцы дома сгнили, частично отсутствуют стекла в оконных блоках | Земельный участок не зарегистриро-ван. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории |
| аг.Хвиневичи, ул. Ленина, дом 39 | **Собственник**  Степуро Нина Константиновна (умерла). | Более 20 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры:  6,3 х 10,8 площадь 68,04 м.кв.; дата ввода 1940; материал стен дерево; этажность одноэтажный; подземная этажность отсутствует | Не имеется | Дом в аварийном состоянии, нижние венцы дома сгнили  кровля повреждена пожаром | Земельный участок не зарегистриро-ван. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории |
| д.Накрышки, ул. Гагарина, дом 44 | **Собственник**  Корейко Анна Николаевна (умерла). | Более 3 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры:  6,0 х 13,0 площадь 78,0 м.кв.; дата ввода 1939; материал стен дерево; этажность одноэтажный; подземная этажность отсутствует | Сарай деревянный, сарай дощатый, навес дощатый, колодец | Дом в аварийном состоянии, нижние венцы дома сгнили  частично отсутствуют стекла в оконных блоках | Земельный участок не зарегистриро-ван. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории |
| д. Русаки, дом 28 | **Собственник**  Катрач Елизавета Ивановна (умерла). | Более 15 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры:  10,4 х 7,3 площадь 75,9 м.кв.; дата ввода 1958; материал стен дерево; этажность одноэтажный; подземная этажность отсутствует | Веранда дощатая, сарай деревянный, веранда дощатая | Дом в аварийном состоянии, нижние венцы дома сгнили  Веранда дощатая разрушена | Земельный участок не зарегистриро-ван. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории |

В случае намерения использовать жилой дом для проживания правообладателям необходимо в течение одного месяца со дня опубликования данного извещения уведомить Поречский сельский исполнительный комитет(231465, Республика Беларусь, Гродненская область, Дятловский район, аг.Хвиневичи, ул. Ленина 2е, электронная почта **porechye@dyatlovo.gov.by** телефон председателя (Едейко Александр Александрович 8(01563)34514) управляющего делами (Бакшук Наталья Генриховна 8(01563)34517),а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта. К уведомлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность, а также документы, подтверждающие право владения и пользования данным жилым домом.

В случае отказа от прав на указанный жилой дом - письменное заявление (согласие) на его снос. Заявление (согласие) на снос жилого дома должно быть подано лично либо подлинность подписи лица на нем должна быть засвидетельствована нотариально.

Непредставление письменного уведомления о намерении использовать дом для проживания в установленные сроки является отказом от права собственности на жилой дом.