**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже жилого дома, расположенного по адресу: агрогородок Дворец, улица Молчадская, дом 16 Дворецкого сельсовета Дятловского района, Гродненской области**

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. №547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116», на основании решения Дворецкого сельского исполнительного комитета от 26 сентября 2025 г. №10-2 «О проведении аукциона по продаже жилого дома» продается жилой дом:

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристики земельного участка *(если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости)* | Не имеется |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гродненская область, Дятловский район, агрогородок Дворец улица Молчадская, дом 16  Одноэтажный, одноквартирный жилой дом, общей площадью жилых помещений 92.61 кв.м. Материал стен - дерево, фундамент бутобетон, кровля асбестоцементный волнистый лист, полы доска, отопление- печное; водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение –отсутствуют. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена  жилого дома | 42,00 (сорок два белорусских рубля,00 копеек) |
| Сумма задатка | 8,40 (восемь) рублей,40 копеек вносится на расчетный счет Дворецкого сельского исполнительного комитета  BY82AKBB36005150603930000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВY2Х, УНП 500563252  (код платежа 04805) |
| Продавец | Дворецкий сельский исполнительный комитет,  231474, Гродненская область, Дятловский район, агрогородок Дврорец, улица Новая, 8  Контактные телефоны: 8 (01563) 34-0-88, 34-0-55 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже жилого дома Гродненская область, Дятловский район, агрогородок Дворец улица Новая, 8  Контактные телефоны: 8 (01563) 34-0-88, 34-0-55 |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже жилых домов |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку **до 05 ноября 2025 года до 17.00** | – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;  – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;  – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;  – документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр жилого дома | Осмотр жилого дома осуществляется претендентом самостоятельно с уведомлением представителей Дворецкого сельского исполнительного комитета в любое удобное время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Время начала приема заявлений и прилагаемых к ним документов для участия в аукционе (далее - заявления):  Начало **09:00 09.10.2025**, окончание приема заявлений –**05.11.2025 в 17:00** (в рабочие дни, перерыв на обед с 13:00 до 14:00), место приема заявлений –Дворецкий сельисполком (Гродненская область, Дятловский район, агрогородок Дворец, улица Новая, д.8) |
| Дата, время и место проведения аукциона | Аукцион и подведение итогов аукциона состоится по адресу: Гродненская область, **Дятловский район, аг.Дворец, ул. Новая, 8** в административном здании (кабинет № 1) Дворецкого сельского исполнительного комитета  **10.11.2025 в 14:30** |