**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**по продаже не завершенного строительством жилого дома**

**в г. Дятлово**

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены).

**Предмет аукциона:** не завершенный строительством жилой дом и права заключения договора аренды земельного участка сроком на 50 лет для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.

**Для уточнения месторасположения земельного участка необходимо** ввести кадастровый номер интересующего земельного участка в поисковой строке публичной карты Республики Беларусь – **map.nca.by/map.html**

1. Аукцион состоится **9 сентября 2025 г. в 14.30** по адресу: 231471, г. Дятлово, ул. Ленина, 18. **Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – 4 сентября 2025 г.** до 17.00**.**

2. **Организатор аукциона** – Дятловский районный исполнительный комитет, г. Дятлово, ул. Ленина, 18, тел. (8-01563) 61691, сайт: isp@dyatlovo.gov.by.

3. Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя) со дня опубликования настоящего извещения и до 17:00 4 сентября 2025 г. представляет в комиссию по организации и проведению аукциона по адресу: г. Дятлово, ул. Ленина, 18 документы:

заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона;

документ подтверждающий внесение суммы задатка;

гражданин – копию документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представитель гражданина – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрация юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

4. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан – документ удостоверяющий личность.

5. Аукцион проводиться при наличии не менее двух участников. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220.

6. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY31 AKВВ 3641 0000 0004 1000 0000, ВIК банка АКВВВY2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минска, УНП 500058773.

7. Осмотр предметов аукциона осуществляется претендентом на участие в аукционе в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений, либо самостоятельно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  | **Лот 1** |
| 1 | адрес земельного участка | г. Дятлово,  ул. Ленина, д. 103 |
| 2 | кадастровый номер земельного участка | 422350100002001173 |
| 3 | площадь земельного участка, га | 0,1357 |
| 4 | целевое назначение земельного участка | строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома |
| 5 | инженерная инфраструктура | электричество, газопровод, водопровод, сети канализации |
| 6 | характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | не завершенное строительством законсервированное капитальное строение (**жилой дом**: *фундамент бутовый 6% готовности, 60% физический износ, общая площадь застройки 137 м2)* |
| 7 | 1. затраты на проведение аукциона  2. начальная цена предмета аукциона  3. сумма задатка | **1246,99 бел. руб.**  **4485,26 бел. руб.**  **224,26 бел. руб.** |