ИЗВЕЩЕНИЕ
о наличии оснований для признания жилого дома пустующим

Дятловский сельский исполнительный комитет, в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», информирует о наличии оснований для признания пустующим жилого дома, расположенного на территории сельсовета:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахожденияжилого дома (фото) | Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Срок непрожива-ния в жилом доме собственни-ка, иных лиц, имеющих право владения и пользова-ния этим домом  | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электро-энергию, выполне-нии требований законода-тельства об обязатель-ном страхова-нии строений, принадлежащих гражданам | Сведения о размерах жилого дома, о  площади, дате ввода в эксплуатацию, о материале стен, об этажности, о подземной этажности  | Сведения о составных частях и  принадлежнос-тях жилого дома, в том числе хозяйственных и иных постройках, и степени их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала | Сведения о земельном участке |
| C:\Users\Пользователь\Desktop\МОИ ПУСТУЮЩИЕ\СУД\ФОТО\ФОТО2025\д.Молдути д.11(1).jpgд. Молдути, д.11  | **Собственник –** Петюк Гелярий Антонович (умер). | более 15 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры: 8,00х6,00, площадь 48,00 м.кв.; дата ввода 1941; материал стен дерево; этажность: одноэтажный; подземная этажность отсутствует | Сарай 6,00х4,00колодец | Дом в аварийном состоянии | Земельный участок не зарегистрирован |
| C:\Users\Пользователь\Desktop\МОИ ПУСТУЮЩИЕ\СУД\ФОТО\ФОТО2025\д.Молдути д.18а(1).jpgд. Молдути, д.18 «А» | **Собственник -** Липский Константин Станиславович (умер). | Более 20 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры: 8,00х6,00; площадь 48,00 м.кв.; дата ввода 1918; материал стен дерево; этажность: одноэтажный; подземная этажность отсутствует | веранда 3,00х1,50 | Дом в аварийном состоянии | Земельный участок не зарегистрирован |
| C:\Users\Пользователь\Desktop\МОИ ПУСТУЮЩИЕ\СУД\ФОТО\ФОТО2025\д.Молдути д.18Б(1).jpgд.Молдути,д.18 «Б»  | **Собственник –** Лебецкая Елена Иосифовна (умерла) | Более 10 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры: 8,00х6,00; площадь 48,00 м.кв.; дата ввода 1938; материал стен дерево; этажность: одноэтажный; подземная этажность отсутствует | Нет | Дом в аварийном состоянии | Земельный участок не зарегистрирован |
| C:\Users\Пользователь\Desktop\МОИ ПУСТУЮЩИЕ\СУД\ФОТО\ФОТО2025\д.Молдути д.23б.jpgд. Молдути, д.23 «Б»  | **Собственник -** Бородюк Иван Иванович (умер). | Более 7 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры: 6,00х8,00; площадь 48,00 м.кв.; Дата ввода 1969; материал стен дерево; этажность: одноэтажный; подземная этажность: отсутствует | Сарай деревянный 6,00х12,00Веранда 1,50х2,00 | Дом в аварийном состоянии | Земельный участок не зарегистрирован |

В случае намерения использовать жилой дом для проживания правообладателям необходимо в течение двух месяцев со дня опубликования данного извещения уведомить Дятловский сельский исполнительный комитет (231471, Республика Беларусь, Гродненская область, Дятловский район, г. Дятлово, ул. Красноармейская, д. 10, электронная почта **selsovet@dyatlovo.gov.by**, телефон председателя 8(01563)32707 (Хитро Игорь Валерьевич), управляющего делами 8(01563)32706 (Андруцевич Татьяна Антоновна), а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта. Уведомление представляется правообладателем лично или заказным почтовым отправлением с приложением копии документа, подтверждающим право владения и пользования данным жилым домом.

 В случае отказа от прав на указанный жилой дом - письменное заявление (согласие) на его снос. Заявление (согласие) на снос жилого дома должно быть подано лично либо подлинность подписи лица на нем должна быть засвидетельствована нотариально.

Непредставление письменного уведомления о намерении использовать дом для проживания в установленные сроки является отказом от права собственности на жилой дом. В данном случае в отношении указанных жилых домов будет принято решение о признании их пустующими с последующей подачей заявления в суд о признании их бесхозяйными и передаче в собственность административно-территориальной единицы.