ИЗВЕЩЕНИЕ  
о наличии оснований для признания жилого дома пустующим

Дятловский сельский исполнительный комитет, в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», информирует о наличии оснований для признания пустующим жилого дома, расположенного на территории сельсовета:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местонахожденияжилого дома (фото) | Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Срок непрожива-ния в жилом доме собственни-ка, иных лиц, имеющих право владения и пользова-ния этим домом | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электро-энергию, выполне-нии требований законода-тельства об обязатель-ном страхова-нии строений, принадлежащих гражданам | Сведения о размерах жилого дома, о  площади, дате ввода в эксплуатацию, о материале стен, об этажности, о подземной этажности | Сведения о составных частях и  принадлежнос-тях жилого дома, в том числе хозяйственных и иных постройках, и степени их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала | Сведения о земельном участке |
| C:\Users\Пользователь\Desktop\МОИ ПУСТУЮЩИЕ\СУД\ФОТО\ФОТО2025\д.Ходевляны д.11(1).jpg  д. Ходевляны, д.11 | **Собственник –** Мелех  Николай Александрович (умер) | более 10 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры:  12,00х6,00, площадь 72,00 м.кв.; дата ввода 1952; материал стен дерево; этажность: одноэтажный; подземная этажность отсутствует | Сарай 6,00х3,00 | Дом в аварийном состоянии | Земельный участок не зарегистрирован |
| C:\Users\Пользователь\Desktop\МОИ ПУСТУЮЩИЕ\СУД\ФОТО\ФОТО2025\д.Ятвезь ул.Советская д.6.jpg  д. Ятвезь,  ул. Советская, д.6 | **Собственник -** Гинель Бронислава Константиновна, умерла | Более 10 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры:  9,00х5,00; площадь 45,00 м.кв.; дата ввода 1940; материал стен дерево; этажность: одноэтажный; подземная этажность отсутствует | Сарай 6,00х2,00  сарай 12,00х6,00  веранда 3,00х1,20  колодец | Дом в аварийном состоянии | Земельный участок не зарегистрирован |
| C:\Users\Пользователь\Desktop\МОИ ПУСТУЮЩИЕ\СУД\ФОТО\ФОТО2025\д.Ятвезь ул.Советская д.23(1).jpg  д.Ятвезь,  ул. Советская, д.23 | **Собственник –** Клиз  Виктория Францевна, умерла | Более 10 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры:  12,00х6,00; площадь 72,00 м.кв.; дата ввода 1918; материал стен дерево; этажность: одноэтажный; подземная этажность отсутствует | Сарай 4,00х4,00 | Дом в аварийном состоянии | Земельный участок не зарегистрирован |
| C:\Users\Пользователь\Desktop\МОИ ПУСТУЮЩИЕ\СУД\ФОТО\ФОТО2025\д.Ятвезь ул. Советская д.30.jpg  д. Ятвезь,  ул. Советская, д.30 | **Собственник -** Косило Эмилия Степановна (умерла). | Более 10 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры:  6,00х5,00; площадь 30,00 м.кв.;  Дата ввода 1972;  материал стен дерево; этажность: одноэтажный; подземная этажность: отсутствует | Нет | Дом в аварийном состоянии | Земельный участок не зарегистрирован |
| C:\Users\Пользователь\Desktop\МОИ ПУСТУЮЩИЕ\СУД\ФОТО\ФОТО2025\д. Миклаши д.49.jpg  д. Миклаши, д.49 | **Собственник –**  **Собственник -**  Сангин Махмуд | Более 10 лет | Оплата не вносилась | Наружные размеры:  10,00х6,00; площадь 60,00 м.кв.;  Дата ввода 1925;  материал стен дерево; этажность: одноэтажный; подземная этажность: отсутствует | Сарай  10,0х5,0 | Дом в аварийном состоянии | Земельный участок не зарегистрирован |

В случае намерения использовать жилой дом для проживания правообладателям необходимо в течение двух месяцев со дня опубликования данного извещения уведомить Дятловский сельский исполнительный комитет (231471, Республика Беларусь, Гродненская область, Дятловский район, г. Дятлово, ул. Красноармейская, д. 10, электронная почта **selsovet@dyatlovo.gov.by**, телефон председателя 8(01563)32707 (Хитро Игорь Валерьевич), управляющего делами 8(01563)32706 (Андруцевич Татьяна Антоновна), а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта. Уведомление представляется правообладателем лично или заказным почтовым отправлением с приложением копии документа, подтверждающим право владения и пользования данным жилым домом.

В случае отказа от прав на указанный жилой дом - письменное заявление (согласие) на его снос. Заявление (согласие) на снос жилого дома должно быть подано лично либо подлинность подписи лица на нем должна быть засвидетельствована нотариально.

Непредставление письменного уведомления о намерении использовать дом для проживания в установленные сроки является отказом от права собственности на жилой дом. В данном случае в отношении указанных жилых домов будет принято решение о признании их пустующими с последующей подачей заявления в суд о признании их бесхозяйными и передаче в собственность административно-территориальной единицы.