**Извещение о прямой продаже пустующего дома без проведения аукциона на территории Новоельнянского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес пустующего жилого дома | Характеристики пустующего жилого дома | Сведения о земельном участке | Цена пустующего дома. |
| Гродненская область, Дятловский район, **Новоельнянский сельсовет,****г.п. Новоельня, ул. Зелёная, дом 49а** | Неблагоустроенный *одноэтажный, одноквартирный, шлакобетонный* жилой дом Общая площадь жилого дома – 85,8 м2Дата возведения дома – *1939 г.;**Инвентарный номер – 451С/9865*Подземная этажность – *отсутствует;*Отопление – *печное;*Холодное и горячее водоснабжение – *отсутствует;*Канализация – *отсутствует;*Дом подключен *к линии электропередач*;Платежи за жилищно-коммунальные услуги – *оплата не производилась с 2015 года*;Обязательные страховые взносы – *не уплачиваются с 2015 года;*Составные части и принадлежности жилого дома: *веранда кирпичная 2,40х8,10 метра; сарай дощатый 6,70х2,70 метра; сарай блочный 3,50х5,00 метра, сарай дощатый 5,00х2,70 метра, туалет дощатый 1,00х1,00 метра.* | Права на земельный участок*– аренда земли, кадастровый номер земельного участка 422356300001000180* | *40,00 бел.руб. (одна базовая величина)**\*Дополнительно оплачиваются расходы, связанные с подготовкой документации (сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат)* |

 Продажа проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении

 жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с постановлением Совета

 Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24

 марта 2021 г. № 116», на основании решения Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021 г. № 434 и

 на основании решения Новоельнянского сельского исполнительного комитета от 10 мая 2024 г. № 5-4.

Претендент на покупку пустующего дома лично либо через своего представителя, в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения, предоставляет по адресу: Дятловский район, г.п. Новоельня, ул. Красноармейская, 24 (административное здание сельисполкома), следующие документы:

заявление на покупку пустующего дома по форме установленной Государственным комитетом по имуществу;

гражданин – копию документа, удостоверяющего личность;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

В случае поступления **двух и более заявок** от претендентов на покупку пустующего дома, его продажа будет осуществляться **по результатам проведения аукциона**.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8(015 63) 68401,68402 понедельник-пятница с 8.00 до 13.00,**

 **с 14.00 до 17.00**