**Извещение о прямой продаже пустующего дома без проведения аукциона на территории Новоельнянского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес пустующего жилого дома | Характеристики пустующего жилого дома | Сведения о земельном участке | Цена пустующего дома. |
| Гродненская область, Дятловский район, **Новоельнянский сельсовет,****г.п. Новоельня, ул. Лесная, дом 3** | Неблагоустроенный *одноэтажный, одноквартирный, деревянный* жилой дом Общая площадь жилого дома – 77,4 м2Дата государственной регистрации – *1985 г.;**Инвентарный номер – 451/С-9921*Подземная этажность – *отсутствует;*Отопление – *печное;*Холодное и горячее водоснабжение – *отсутствует;*Канализация – *отсутствует;*Дом подключен *к линии электропередач*;Платежи за жилищно-коммунальные услуги – *оплата не производилась с 2015 года*;Обязательные страховые взносы – *не уплачивались;*Составные части и принадлежности жилого дома: *веранда , износ 80%, размер 3,40х2,00 м; сарай, износ 80 %, размер 9,70х2,90 м; сарай, износ 80%, размер 6,70х8,50 м, колодец, износ 70%* | Права на земельный участок*– не зарегистрированы* | *40,00 бел.руб. (одна базовая величина)**\*Дополнительно оплачиваются расходы, связанные с подготовкой документации (сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат)* |
| Гродненская область, Дятловский район, **Новоельнянский сельсовет,****г.п. Новоельня, ул. Чкалова, дом 3а** | Неблагоустроенный *одноэтажный, одноквартирный,**деревянный жилой дом* Общая площадь жилого дома – *45,4 м2*Дата государственной регистрации – *1985 г.;**Инвентарный номер – 451/С-10178*Подземная этажность – *отсутствует;*Отопление – *печное;*Холодное и горячее водоснабжение – *отсутствует;*Канализация – *отсутствует;*Дом не подключен *к линии электропередач;*Платежи за жилищно-коммунальные услуги – *оплата* *не производилась;*Обязательные страховые взносы – *не уплачивались;*Составные части и принадлежности жилого дома: *веранда , износ 76%, размер 2,00х3,55 м; сарай, износ* *81 %, размер 7,00х2,00 м; сарай, износ 80%, размер* *2,00х3,00 м.* | Права на земельный участок – не зарегистрированы | *40,00 бел.руб. (одна базовая величина)**\*Дополнительно оплачиваются расходы, связанные с подготовкой документации (сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат)* |
| Гродненская область, Дятловский район, **Новоельнянский сельсовет,****г.п. Новоельня, ул. Заводская, дом 5а** | Неблагоустроенный *одноэтажный, одноквартирный,**деревянный жилой дом* Общая площадь жилого дома – *68,0 м2***Дата государственной регистрации – 1985 г.;****Инвентарный номер – 451/С-10178**Подземная этажность – *отсутствует;*Отопление – *печное;*Холодное и горячее водоснабжение – *отсутствует;*Канализация – *отсутствует;*Дом не подключен *к линии электропередач;*Платежи за жилищно-коммунальные услуги – *оплата* *не производилась;*Обязательные страховые взносы – *не уплачивались;*Составные части и принадлежности жилого дома: *веранда , износ 80%, размер 2,10х5,70 м; сарай, износ 80%, размер 3,70х7,50 м; летняя кухня, износ 80 %, размер 4,40х2,00 м ; колодец, износ 70 %; туалет, износ 83 %, размер 1,00х1,00 м; сарай, износ 80 %, размер 1,50х6,30 м.* | Права на земельный участок – не зарегистрированы | *40,00 бел.руб. (одна базовая величина)**\*Дополнительно оплачиваются расходы, связанные с подготовкой документации (сумма расходов подлежит корректировке исходя из фактических затрат)* |

 Продажа проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении

 жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», с постановлением Совета

 Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24

 марта 2021 г. № 116», на основании решения Гродненского областного исполнительного комитета от 18 августа 2021 г. № 434 и

 на основании решения Новоельнянского сельского исполнительного комитета от 14 июня 2024 г. № 6-9.

Претендент на покупку пустующего дома лично либо через своего представителя, в течение 30 календарных дней со дня опубликования настоящего извещения, предоставляет по адресу: Дятловский район, г.п. Новоельня, ул. Красноармейская, 24 (административное здание сельисполкома), следующие документы:

заявление на покупку пустующего дома по форме установленной Государственным комитетом по имуществу;

гражданин – копию документа, удостоверяющего личность;

представитель гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

В случае поступления **двух и более заявок** от претендентов на покупку пустующего дома, его продажа будет осуществляться **по результатам проведения аукциона**.

Дополнительную информацию можно получить по телефонам: **8(015 63) 68401,68402 понедельник-пятница с 8.00 до 13.00,**

 **с 14.00 до 17.00**