ИЗВЕЩЕНИЕ  
о наличии оснований для признания жилых домов пустующими

Войневичский сельский исполнительный комитет, в рамках реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», информирует о наличии оснований для признания пустующими жилых домов, расположенных на территории сельсовета:

**д. Довгяловичи, д.2**

Собственник - Комар Дарья Иосифовна, умерла 05.05.2005 года. Наследник **–** Дубовая Ольга Викторовна (дочь).

Наружные размеры одноквартирного жилого дома: 10,3 х 6,2 м. Площадь застройки: 63,86 кв. м. Дата ввода в эксплуатацию: 1938 г. Материал стен: деревянные. Этажность: одноэтажный. Подземная этажность отсутствует. Принадлежности жилого дома: сарай деревянный 10.0х6.2 м. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории. Одноквартирный жилой дом находится в аварийном состоянии. Нижние венцы деревянного дома сгнили, покрытие кровли в неудовлетворительном состоянии (отсутствует конек, частично шифер), остекление в оконных блоках частично отсутствует.

Предположительный срок не проживания в данном домовладении: более 15 лет. Плата за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, не вносилась. Жилой дом отключен от электроэнергии. Земельный участок не зарегистрирован.

**д. Ледины, д. 46.**

Собственник – Радомская Стефания Варфаламеевна, умерла 14.03.2016 года. Наследник **–** Купраш Мария Альбиновна (дочь).

Наружные размеры одноквартирного жилого дома: 12,0 х 6,2 м. Площадь застройки: 74,4 кв. м. Дата ввода в эксплуатацию: 1968 г. Материал стен: деревянные. Этажность: одноэтажный. Подземная этажность отсутствует. Принадлежности жилого дома: веранда дощатая 3.5х2.0 м., погреб 3.0х3.0 м., сарай деревянный 9.0х5.0 м., колодец. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории. Одноквартирный жилой дом находится в аварийном состоянии. Нижние венцы деревянного дома сгнили, покрытие кровли в неудовлетворительном состоянии, отсутствует конек.

Предположительный срок не проживания в данном домовладении: более 10 лет. Плата за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, не вносилась. Жилой дом отключен от электроэнергии. Земельный участок не зарегистрирован.

**д. Ледины, д. 50**

Собственник – Сидорчик Анна Иосифовна, умерла 22.06.2008 года. Наследник **–** Сидорчик Игорь Александрович (сын).

Наружные размеры одноквартирного жилого дома: 11,1 х 6,2 м. Площадь застройки: 68,82 кв. м. Дата ввода в эксплуатацию: 1968 г. Материал стен: деревянные. Этажность: одноэтажный. Подземная этажность отсутствует. Принадлежности жилого дома: веранда дощатая 3.0х2.0 м., погреб 3.0х6.0 м., сарай деревянный 10.9х6.0 м., сарай дощатый 5,0х2,5 м. На придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель. Не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории. Одноквартирный жилой дом находится в аварийном состоянии. Одноквартирный жилой дом грозит обвалом. Нижние венцы деревянного дома сгнили, кровля отсутствует, остекление в оконных блоках отсутствует.

Предположительный срок не проживания в данном домовладении: более 10 лет. Плата за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов за электроэнергию, выполнение требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам, не вносилась. Жилой дом отключен от электроэнергии. Земельный участок не зарегистрирован.

В случае намерения использовать жилой дом для проживания правообладателям необходимо в течение двух месяцев со дня опубликования данного извещения уведомить Войневичский сельский исполнительный комитет (231483, Республика Беларусь, Гродненская область, Дятловский район, аг. Войневичи, ул. Центральная, 44, электронная почта **voynevichi@*dyatlovo*.gov.by**, телефон председателя 8(01563)69110 (Свиб Иван Александрович) управляющего делами 8(01563)69625 (Семеник Татьяна Фёдоровна), а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта. К уведомлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность, а также документы, подтверждающие право владения и пользования данным жилым домом.

В случае отказа от прав на указанный жилой дом - письменное заявление (согласие) на его снос. Заявление (согласие) на снос жилого дома должно быть подано лично либо подлинность подписи лица на нем должна быть засвидетельствована нотариально.

Непредставление письменного уведомления о намерении использовать дом для проживания в установленные сроки является отказом от права собственности на жилой дом. В данном случае в отношении указанных жилых домов будет принято решение о признании их пустующими с последующей подачей заявления в суд о признании их бесхозяйными и передаче в собственность административно-территориальной единице.